



Kreuztaler Treuhand GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft · Steuerberatungsgesellschaft

Grundsteuerreform - Welche Unterlagen benötigen Sie für die Feststellungserklärung bei Wohngebäuden?

Erfahren Sie, wo Sie die nach dem Bundesmodell notwendigen Angaben und Unterlagen herbekommen!

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Welche Angaben benötigen Sie?	Wo finden Sie die Angaben?	Woher bekommen Sie die Unterlagen?	Wer sollte diese besorgen?
Ihr Aktenzeichen bzw. Ihre Steuernummer (in Berlin, Bremen, Schleswig-Holstein)	Einheitswert- oder Grundsteuerbescheid, Bescheid zur Festsetzung des Grundsteuermessbetrags, Informationsschreiben des Finanzamts	Eigene Unterlagen, Finanzamt, Gemeinde	Mandant oder Steuerberater
Zuständiges Finanzamt, in dessen Bezirk das Grundstück liegt	Einheitswertbescheid, Bescheid zur Festsetzung des Grundsteuermessbetrags, Informationsschreiben des Finanzamts	Finanzamt	Mandant oder Steuerberater
Lage des Grundstücks: Straße, Hausnummer, Ort, evtl. Zusatzangaben	Kaufvertrag, Grundbuchauszug (kostenpflichtig), Grundsteuerbescheid	Eigene Unterlagen, Finanzamt, Gemeinde	Mandant
Grundstücksfläche, Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur, Flurstücksnummer	Grundbuchauszug (kostenpflichtig), Kaufvertrag	Eigene Unterlagen, Grundbuchamt	Mandant oder Steuerberater
Bei mehreren Eigentümern: Höhe des Anteils (Zähler, Nenner)	Kaufvertrag, Grundbuchauszug	Eigene Unterlagen, Grundbuchamt	Mandant oder Steuerberater
Bei mehreren Eigentümern: Angabe der Grundstücksgemeinschaft oder der einzelnen Eigentümer	Eigene Unterlagen, Steuererklärungen	Eigene Unterlagen, Steuerbescheide, Finanzamt	Mandant oder Steuerberater
Art des Grundstücks	Eigene Unterlagen, siehe auch Infografik „Grundsteuerreform - Grundstücksarten“	Eigene Unterlagen	Mandant oder - bei mehreren Gebäudearten auf einem Grundstück - Steuerberater
Bodenrichtwert je Quadratmeter zum 01.01.2022	Örtlicher Gutachterausschuss oder Bodenrichtwertinformationssystem (www.boris.de)	Gemeinde, eigene Recherche	Mandant oder Steuerberater
Jahr der Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes	Kaufvertrag, Baufertigstellungsanzeige, Bauunterlagen	Eigene Unterlagen	Mandant
Ggf. Jahr einer Kernsanierung	Rechnungen	Eigene Unterlagen	Mandant
Ggf. Jahr einer Abbruchverpflichtung	Kaufvertrag, Vertrag über die Abbruchverpflichtung	Eigene Unterlagen	Mandant
Anzahl der (Tief-)Garagenstellplätze	Kaufvertrag, Bauunterlagen	Eigene Unterlagen	Mandant
Wohnfläche und Nutzfläche (z.B. Lager, Büro)	Kaufvertrag, Bauunterlagen, Teilungserklärung	Eigene Unterlagen	Mandant
Bei Mietwohngrundstücken: Anzahl der Wohnungen	Kaufvertrag, Bauunterlagen, Gutachten	Eigene Unterlagen	Mandant



Gut zu wissen:

Je nach Bundesland können weitere Angaben erforderlich sein, da einige Länder die Ermittlung der Grundsteuer nicht nach dem Bundesmodell vornehmen.

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung

Wir unterstützen Sie gern bei der Feststellungserklärung. Sprechen Sie uns an!