



# MITTE STRAUBING.

STEUERBERATUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH

## *Wie bringen Sie Ihre Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer ab 2023 zum Abzug?*

Sehr geehrte Mandantin,  
sehr geehrter Mandant,

flexible Arbeitsorte setzen sich immer mehr durch. In vielen Unternehmen haben die Mitarbeiter bereits die Möglichkeit, neben dem Büro auch im Homeoffice zu arbeiten. Manchmal steht im Betrieb gar kein Arbeitsplatz für Büro- und Verwaltungsarbeiten mehr zur Verfügung. Und auch viele Selbständige richten sich neben dem Schreibtisch im Betrieb ein häusliches Arbeitszimmer ein. Steuerlich handelt es sich dabei immer um einen „büromäßig eingerichteten Raum im Wohnbereich“.

Geht es Ihnen da ähnlich und möchten Sie die Aufwendungen für Ihr häusliches Arbeitszimmer als Betriebsausgaben oder Werbungskosten bei der Einkommensteuer berücksichtigen? Dies setzt beispielsweise voraus, dass das Arbeitszimmer den Mittelpunkt Ihrer gesamten betrieblichen oder beruflichen Tätigkeit darstellt. Nur dann ist ein kompletter Kostenabzug (mit Nachweisen) oder ein pauschaler Abzug von 1.260 € pro Jahr (ohne Nachweise) möglich. Bis Ende 2022 war auch dann noch ein Kostenabzug von bis zu 1.250 € möglich, wenn das Arbeitszimmer nicht den Mittelpunkt Ihrer Tätigkeit darstellte. Für diesen Fall steht Ihnen seit 2023 ggf. die sog. Homeoffice-Pauschale zur Verfügung (siehe gleichnamige Infografik).



Mit Hilfe unserer **Infografik auf der nächsten Seite** können Sie selbst herausfinden, welcher Kostenabzug Ihnen aktuell zusteht bzw. was Sie verändern können, um noch mehr Steuern zu sparen. Zudem erhalten Sie weiterführende Informationen zu Sonderfällen. Für Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

# Wie bringen Sie Ihre Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer ab 2023 zum Abzug?

Zu Hause arbeiten und dabei Steuern sparen!

Steuerlich gesehen haben Sie als Arbeitnehmer oder Selbständiger dann ein häusliches Arbeitszimmer, wenn die folgenden Punkte zutreffen:

- Es handelt sich um einen **abgeschlossenen Raum in einer Privatwohnung** mit
- büromäßiger Ausstattung** (z.B. Schreibtisch, Computer, Aktenschrank),
- der vorwiegend für gedankliche, schriftliche oder organisatorische Arbeiten genutzt wird.
- Sie nutzen den Raum zu **mehr als 90 % beruflich oder betrieblich**.
- Es befinden sich möglichst **wenige Privatgegenstände** im Raum (eine einzelne Couch ist aber z.B. unschädlich).

Üben Sie die prägenden Tätigkeiten Ihres Berufs hauptsächlich im Arbeitszimmer aus?

Ja

Nein

**Das Arbeitszimmer bildet den Mittelpunkt Ihrer beruflichen oder betrieblichen Tätigkeit. Sie können alle damit zusammenhängenden Ausgaben als Werbungskosten oder Betriebsausgaben abziehen.**

In diesem Fall ist es auch unschädlich, wenn Ihnen noch ein weiterer Arbeitsplatz zur Verfügung steht.

**Sie können die Kosten für das häusliche Arbeitszimmer nicht abziehen.**

Gegebenenfalls können Sie für das Arbeiten von zuhause aus aber die Homeoffice-Pauschale ansetzen (weitere Details dazu in der gleichnamigen Infografik).

**Sie können die Kosten für das Arbeitszimmer im Rahmen einer Pauschale von 1.260 € im Jahr ohne weitere Nachweise abziehen. Nur wenn höhere Kosten anfallen, ist ein detaillierter Nachweis erforderlich. Besteht das Arbeitszimmer nicht das ganze Jahr, kann die Pauschale monatlich mit 1/12 von 1.260 € berücksichtigt werden.**

- Ihre Ausgaben für reine **Lager-, Ausstellungs- oder Werkstatträume** sind voll abzugsfähig, auch wenn sich diese in der Privatwohnung befinden. Die Pauschale von 1.260 € gilt hier allerdings nicht.
- Die Kosten eines häuslichen Arbeitszimmers können Sie auch in Zeiten einer **Nichtbeschäftigung** (z.B. bei Arbeitslosigkeit, Mutterschutz oder Elternzeit) absetzen.

- Haben Sie **mehrere häusliche Arbeitszimmer** in verschiedenen Haushalten, können Sie die Pauschale von 1.260 € pro Jahr nur einmal in Anspruch nehmen.
- Bei **mehreren Nutzern** eines Arbeitszimmers, das jeweils den Mittelpunkt der Tätigkeit bildet, kann jeder Nutzer die von ihm getragenen Kosten wie oben beschrieben geltend machen.

**Gut zu wissen: Als Kosten des häuslichen Arbeitszimmers abziehbar sind**

- **Raumkosten** (anteilige Miete, Neben- und Reinigungskosten; bei Wohneigentum anteilige Kreditzinsen sowie Abschreibung),
- **Ausstattung** wie Teppiche, Lampen, Regale und
- sämtliche **Arbeitsmittel** wie PC, Schreibtisch, Stühle. (Arbeitsmittel sind auch dann abziehbar, wenn die Voraussetzungen eines häuslichen Arbeitszimmers nicht vorliegen.)

Der Abzug der Kosten von Luxus- oder Kunstgegenständen ist dagegen nicht möglich.

**Bei weiter gehenden Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung**

Bei weiteren Fragen zum Ihrem häuslichen Arbeitszimmer können Sie gerne einen Termin mit uns vereinbaren.